

Novi O-DO 867/2025-4



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2a

Broj: O-DO-867/2025-4
Pula-Pola, 30. siječnja 2026.
JJV/MK

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VELIKOJ GORICI	
PRIMLJENO	
nepos.	06 -02- 2026 poštom
Urudžbeni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI
10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

PREDMET: REPUBLIKA HRVATSKA
PROTIV: IVAN RUMORA
Radi: naplate

- dostava na nadležno postupanje

U označenom predmetu dostavljamo na nadležno postupanje preslike ZK izvadaka ZK ul. 3221 i ZK ul. 1029 obje k.o. Velika Mlaka i presudu posl. br. P-897/2023 od 05. veljače 2024. godine sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti radi pokretanja postupka osiguranja na nekretninama u suvlasništvu Ivana Rumore u iznosu od 16.532,51€ na ime potraživanja iz parničnog postupka.

ZAMJENIK
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Josip-Juraj Ylanić

Prilog:
kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 30.01.2026. 13:29

Katastarska općina: 331929, VELIKA MLAKA

Broj ZK uložka: 3221

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5780/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	188/2	3	ŠTEFANOV VRT DVORIŠTE KUĆA BR.3	424 284 140	
		UKUPNO:		424	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 20/150 RUMORA IVAN, OIB: 12519340531, GUNDULIĆEVA ULICA - VIA IVAN GUNDULIĆ 2, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 21. veljače 1997. broj Z- 510/ 97. Na temelju prijavnog lista od 08. srpnja 1986. i građevinske dozvole od 31. siječnja 1975. zabilježuje se da je kuća broj 3 sagrađena na čk. br. 188/ 2 upisana bez uporabne dozvole.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 30.01.2026. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331929, VELIKA MLAKA

Broj ZK uložka: 1029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9058/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	188/3	GRADILIŠTE ŠTEFANOV VRT U SELU		82	297	
		UKUPNO:		82	297	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 8/50	
	RUMČRA IVAN, OIB: 12519340531, GUNDULIĆEVA ULICA - VIA IVAN GUNDULIĆ 2, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2026.

18.10.2024. 12:15



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8
52100 Pula-Pola

WEB SERVICE

Poslovni broj 23 P-897/2023-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Puli - Pola, po sutkinji Ani Brgles Keser, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo obrane, OIB: 66486182714, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, protiv tuženika Ivana Rumore iz Pule, Gundulićeva ulica 2, OIB: 12519340531, radi isplate, 5. veljače 2024.

presudio je

I. Nalaže se tuženiku Ivanu Rumori, OIB: 12519340531 da isplati tužiteljici REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 66486182714 iznos od 16.532,51 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 363,05 € od 15. prosinca 2019. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. siječnja 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. veljače 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. ožujka 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. travnja 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. svibnja 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. lipnja 2020. do isplate,
- na iznos od 363,05 € od 15. srpnja 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. kolovoza 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. rujna 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. listopada 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. studenog 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. prosinca 2020. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. siječnja 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. veljače 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. ožujka 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. travnja 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. svibnja 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. lipnja 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. srpnja 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. kolovoza 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. rujna 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. listopada 2021. do isplate,

- na iznos od 453,97 € od 15. studenog 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. prosinca 2021. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. siječnja 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. veljače 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. ožujka 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. travnja 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. svibnja 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. lipnja 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. srpnja 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. kolovoza 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. rujna 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. listopada 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. studenog 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. prosinca 2022. do isplate,
- na iznos od 453,97 € od 15. siječnja 2023. do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i kamatu u iznosu od 9,16 eura, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Ivanu Rumori, OIB: 12519340531 da tužiteljici REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 66486182714 naknadi troškove ovog parničnog postupka isplatom iznosa od 497,71 eura sa zateznim kamatama tekućim od 5. veljače 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi navodi da je vlasnica stana i to 436/1000 suvlasničkog dijela (E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nalazeći na razini IV kata koji se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, ostave, dvije sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 85,51 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade slovom "TIV", koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 273 kolektivna stambena zgrada, Pula, Gundulićeva ulica 2, dvorište sa 390 m².

1.1. Navodi da tuženik upotrebljava i koristi predmetni stan bez valjane pravne osnove i ne podmiruje obveze po osnovi mjesečne naknade za korištenje stana. Tuženiku je na temelju presude Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ps-4/2019 od

24. prosinca 2020., potvrđene presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-940/2021 od 15. studenog 2022. naložena predaja u posjed predmetnog stana tužitelju i iseljenje.

1.2. Na temelju točke I. Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja Ministarstvu obrane za upravljanje stanovima, garažama i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 56/92) stan je dan na upravljanje Ministarstvu obrane. Iz kartice salda konti – otvorene stavke Ministarstva obrane od 1. prosinca 2022. proizlazi da dug glavnice dospjelih nepodmirenih obveza po osnovi mjesečne naknade za korištenje predmetnog stana u razdoblju od listopada 2019. do studenog 2022. iznosi 16.523,35€/124.495,20 kn (razdoblje dospijeća 15.12.2019. – 15.01.2023.). Plaćanje naknade za korištenje službenog stana regulirano je između ostalog i člankom 21. Pravilnika o stambenom zbrinjavanju (NN 131/13, 135/14 i 97/15), kao i člankom VIII. sklopljenog ugovora, a koji propisuju da su korisnici službenih stanova koji ne ostvaruju pravo na daljnje korištenje stana zbog proteka roka na koji im je stan dan na korištenje za službene potrebe, a nisu predali stan slobodan od osoba i stvari Upravi za materijalne resurse u roku od 30 dana od proteka roka, obavezni plaćati najamninu od 40,00 kn/m² stambenog prostora. Shodno navedenom mjesečna najamnina za predmetni stan iznosi 453,97€/3.420,40 kn (40,00 x 85,51). Odredbom čl. 1111. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18; u daljnjem tekstu: ZOO) propisano je da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, naknaditi vrijednost postignute koristi. Sukladno odredbi članka 1120. ZOO-a, kad je netko tuđu stvar uporabio u svoju korist, vlasnik može zahtijevati, nezavisno od prava na naknadu štete, ili ako nje nema, da mu ovaj naknadi korist koju je imao od uporabe. Stoga, Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine koja se koristi bez pravne osnove ima pravo tražiti plaćanje naknade za bespravno korištenje, sve dok se navedena nekretnina ne preda u posjed. Uporaba tuđe stvari u svoju korist smatra se oblikom stjecanja bez osnova. Sukladno odredbi članka 1115. ZOO-a, propisano je da kada se vraća ono što je stečeno bez pravne osnove, moraju se vratiti plodovi i platiti zatezna kamata, i to ako je stjecatelj nepošten, od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva.

1.3. Tužiteljica se u skladu s odredbom članka 186.a stavka 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) obratila tuženiku sa zahtjevom za mirno rješenje spora od 10. veljače 2023., koji je tuženik uredno zaprimio 10. ožujka 2023., ali se o istom nije očitovao. Time je tužiteljica dokazala da je ispunila nužnu procesnu pretpostavku za pokretanje ovog postupka.

2. Tuženiku je tužba s priložima zajedno s pozivom na podnošenje odgovora na tužbu uredno dostavljena 31. listopada 2023. međutim tuženik nije u određenom roku od 45 dana podnio odgovor na tužbu. Pritom ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih bi proizlazilo da su tuženika neki opravdani razlozi spriječili u podnošenju odgovora na tužbu.

3. Iz činjenica navedenih u tužbi proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koji su priloženi uz tužbu i činjenicama koje su općepoznate.

4. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je tužiteljica vlasnica nekretnine i to stana na razini IV. kata koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 273 u Puli, na adresi Gundulićeva ulica 2, kako je detaljno opisana u tužbi.

5. Uvidom u pravomoćnu ovosudnu presudu posl.br. Ps-4/19-18 od 24. prosinca 2020. utvrđeno je da je tuženiku naloženo da tužitelju preda u posjed slobodnu od osoba i stvari te iseli iz nekretnine k.č.br. 273 kolektivna stambena zgrada Pula, Gundulićeva ulica 2, dvorište, površine 390m², upisana u zk.ul. 3525 k.o. Pula i to 24. suvlasnički dio 436/10000 etažno vlasništvo E-24 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nalazeći na razini četvrtog kata koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, dvije sobe, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i loggie, ukupne površine 85,51m², označen u planu posebnih dijelova zgrade slovom „TIV“ te da mu nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 4.500,00 kn u roku od 15 dana.

6. Uvidom u karticu salda konti – otvorene stavke utvrđeno je da prikazano dugovanje tuženika Ivana Rumore za stan šifre 54309643, površine 85,51 m², da je kao vrsta najma navedeno "službeni stan" te da ukupno dugovanje tuženika u razdoblju od listopada 2019. do studenog 2022. iznosi 16.532,51 eura uz kamatu od 9,16 eura.

7. Dakle, u ovom postupku tužiteljica od tuženika potražuje isplatu na ime neovlaštenog korištenja stana. Visina tužbenog zahtjeva proizlazi iz kartice otvorenih stavaka.

8. S obzirom da je u ovaj spis uložena email poruka iz koje proizlazi da ju je ovdje tuženik uputio Uredu predsjednice ovoga suda, valja se osvrnuti i na to. Iz e mail poruke, za koju se samo može pretpostaviti da ju je uputio ovdje tuženik, proizlazi da tuženik moli sud da mu se pismena iz tri aktivna predmeta koja se vode na ovome sudu (ne navodeći poslovne brojeve predmeta) dostave na adresu Gundulićeva 2, Pula. Naime, predmetna je e mail poruka upućena 17. listopada 2023., a u ovom je predmetu tužba s priložima i pozivom na podnošenje odgovora na tužbu tuženiku dostavljena osobno 31. listopada 2023. upravo na toj adresi Gundulićeva 2, Pula. Uz to uvidom u povratnicu utvrđeno je da je dostavljač napisao i broj osobne iskaznice tuženika. Iz svega navedenog, zaključuje se da je tuženik uredno zaprimio tužbu s pozivom na davanje odgovora na tužbu te da nije u određenom roku podnio odgovor na tužbu.

9. Time su ispunjene sve procesnopravne i materijalnopravne pretpostavke za donošenje presude zbog ogluhe pa je na temelju članka 331.b ZPP-a tužbeni zahtjev tužitelja ocijenjen osnovanim te je naloženo tuženiku da tužiteljici isplatiti iznos od 16.532,51 eura zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakomjesečnog iznosa do isplate i kamatu iznosa od 9,16 eura.

10. Odluka o zateznim kamatama donesena je na temelju odredbe članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023).

11. Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi članka 154. stavka 1. i članka 163. ZPP-a te je tužitelju, u vezi s odredbom Tbr.7.t.1. i Tbr.54. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23), priznat trošak sastava tužbe u iznosu od 497,71 eura (koliko je zatraženo) te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi predmetni iznos zajedno sa zateznim kamatama, sukladno odredbi članka 151. stavka 3. ZPP-a.

U Puli 5. veljače 2024.

Sutkinja
Ana Brgles Keser

Dokument je elektronički potpisan:

Ana Brgles
Keser

Vrijeme potpisivanja:

05-02-2024
13:43:17

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

2.5.4.97=#OC1158415448522D3338333034383136323834

OU=Signature

S=Brgles Keser

G=Ana

CN=Ana Brgles Keser

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud (dva primjerka) i sve ostale stranke u postupku, u roku od petnaest (15) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa odluke. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:

1. Tužitelju po ODO Pula, GUO
2. Tuženiku

56
7
Broj zapisa: **9-30862-d12c9**

Kontrolni broj: **0132d-a72d8-11530**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ana Brgles Keser, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli - Pola

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-897/2023-4

Vrsta odluke: Presuda - zbog ogluhe

Donositelj: Ana Brgles Keser

Datum pravomoćnosti: 01.03.2024.

Datum ovršnosti: 01.03.2025.

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

9
58
Broj zapisa: **9-3086d-eeed1**

Kontrolni broj: **017d5-92000-5f6c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=38304616284.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, L=PULA,
OID.2.5.4.97=VATHR-38304616284, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.